

D-5155

-: जय माता दी :-



(1)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- (1) मि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) Lease Road
- (2) वार्ड परगना Robamau
- (3) मोहल्ला/ग्राम Kanwariya Annual Rent 6000 X 6 time
monthly Rent = 5000
value = 72000 time = 39 Years
- (4) प्रारूप क्रम संख्या बी कोड यूनिट कोड 11 months
- (5) सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) 1192
- (6) मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) 1.382 Hect.
- (7) सम्पत्ति का क्षेत्रफल 1.382 Hect. or 138200 sq. metre
- (8) सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) From Haddoi Shahjehanpur road approx 200 metre
- (9) अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) दर- प्रति हे०
- (10) सम्पत्ति का प्रकार :- दर- प्रति वर्ग मी०
प्लॉट/प्लॉट/मकान/दुकान/कृषि
- (11) सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिल भवन की स्थिति में)
- (12) कुल आवादिन क्षेत्रफल
- (13) स्थिति-फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य
- (14) पेड़ों का मूल्यांकन
- (15) बॉरिंग/कुआ/अन्य
- (16) निर्मित क्षेत्रफल स्टाम्प दर- 4%
- (17) निर्माण का वर्ष
- (18) सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है। हाँ/नहीं
- (19) प्रतिफल की घनराशि मालियत 72000/- स्टाम्प 2880/-

चौहद्दी

पूरब Saahin City Colony
उत्तर That Ka Bhatta

पश्चिम Road
दक्षिण Residential Plot

प्रथम पक्ष की संख्या (.....) (1st part)
द्वितीय पक्ष की संख्या (.....) (2nd part)

विक्रेता का विवरण

- (1) नाम Ashok Kumar Mishra (1st part)
पिता/पति का नाम Shyam Bihari Mishra
स्थायी पता 2nd floor B-10 Mahanish.
अस्थायी पता Centre for Educational Excellence
व्यवसाय Campus Bherasia Road Jumbakh
मोबाइल नम्बर Kheda Bhopal (MP)
- (2) नाम Kheda Bhopal (MP)
पिता/पति का नाम Mo - 911374453
स्थायी पता
अस्थायी पता
व्यवसाय
मोबाइल नम्बर

क्रेता का विवरण

- (1) नाम Chakresh Tripathi
पिता/पति का नाम Yogesh Tripathi
स्थायी पता 14/231 Ghuramau Bangla
अस्थायी पता Siapur
व्यवसाय
मोबाइल नम्बर 9506145141
नाम
पिता/पति का नाम
स्थायी पता
अस्थायी पता
व्यवसाय
मोबाइल नम्बर

Ashok

Chakresh



SHIL

आवेदन सं: 202500811007498

पट्टा अनुबंध बिलेख

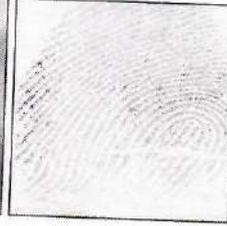
वही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 5455

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 72000 स्टाम्प शुल्क- 2880 बाजारी मूल्य - 0 फंजीकरण शुल्क - 720 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 बोग : 780

श्री चक्रेश त्रिपाठी,
पुत्र श्री योगेश त्रिपाठी
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 14/231 धूमक बंगला सीतापुर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 09/04/2025 एवं 01:56:34 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश कुमार सिंह

उप निबंधक : सदर

हरदोई

09/04/2025

अमित कुमार

निबंधक लिपिक

09/04/2025



LEASE/RENT AGREEMENT

This agreement is being executed on this 8th day of August 1997 at Hardoi (U.P.)

BETWEEN

Maharishi Ved Vigyan Vishwa Vidya Peetham a Registered Society Registration No. S/10123 registered under Societies Registration Act, having its office at A-214, New Friends Colony, New Delhi represented through **ASHOK KUMAR MISHRA S/O SHYAM BIHARI MISHRA R/o 2nd floor building No.-3, Maharishi centre for educational excellence campus, Lambakheda berasia road, Huzur, Bhopal (M.P.)** hereinafter referred to as the "First Party".

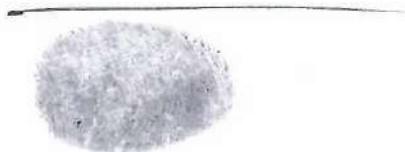
AND

Marishi Shiksha Sansthan, a registered society having its Registered office at J-1852, Chitranjan Park, New Delhi, represented through **CHAKRESH TRIPATHI S/o Yogesh Tripathi R/o 14/231, Ghuramau, Bangla Sitapur** hereinafter referred to as the "Second Party".

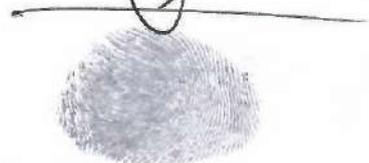
The expression of First party and Second party include his legal administration, assign etc.

WHEREAS the first party has purchase land bearing Area 1.382 Hect. Khasra No. 1192 situated at village Kurria, Tehsil & Distt. Hardoi (U.P.) hereinafter referred to as the Said Land and Building.











आवेदन सं०: 202500811007498

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5455

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझाने मजमुन व ग्राम धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1 

श्री अशोक कुमार मिश्रा (प्राधिकृत हस्ताक्षरी), पुत्र श्री प्रियाम विशारो मिश्रा

निवासी: मार्गर्षि सेक्टर ऑफ एडुकेसनल एक्सलेन्डर कैम्पस, लम्बाखेड़ा बोरसिया रोड हुजूर भोपाल

व्यवसाय: व्यापार

पट्टा गृहीता: 1 



श्री चंद्रका विपाटी, पुत्र श्री योगेश विपाटी

निवासी: 14/231 धूमक बंगला सीतापुर

व्यवसाय: व्यापार



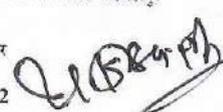
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1 

श्री आमन्द कुमार सिंह, पुत्र श्री शेर बहादुर सिंह

निवासी: 2875 हकिया तिवारी ग्राहजहापुर

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2 



श्री संजय कुमार सिंह, पुत्र श्री योगेन्द्र सिंह

निवासी: बहय सौदागर, अमर उजाला गली, धर्मशाला रोड हरदोई

व्यवसाय: व्यापार



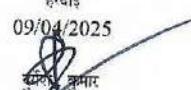
रजिस्ट्रेशन अधिकारी का हस्ताक्षर


अखिलेश प्रताप सिंह

उप निबंधक : सदर

हरदोई

09/04/2025


कुमर, कुमार

निबंधक लिपिक हरदोई

09/04/2025

ने की। प्रमाणित: भद्र साक्षिणी के नियान आदि विस्मानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी



प्रिंट करें

WHEREAS the second party which is running and managing public schools in the name and style of MAHARISHI VIDYA MANDIR, on the ideals and principals of Unified Field based ideal Education, as propounded by his Holiness Maharishi Mahesh Yogi, which is one of the objects of the first party.

AND WHEREAS the second party has desired to have the said land and Building on lease for the purpose of establishing and running a public school on the ideals and principles as described above.

AND WHEREAS the first party has agreed to give the said land and building on lease to the second party.

NOW THE TERMS AND CONDITIONS OF THIS AGREEMENT ARE REDUCED IN WRITING

1. That the, agreement shall be effective for a period of 29 years 11 months from the date of execution of this agreement 6000/- per year annual rent.
Premium nil.
2. That after expiry of 29 years 11 months from the date of execution of this agreement, both the parties shall have option to terminate this agreement by serving a notice at least 6 month's in advance.

Ashwini

Prakash

3. That the above party shall erect and construct a school building out of it's funds on the said land and the building erected upon it shall be utilised only for running a public school based on ideals, principles and teaching of his Holiness Maharishi Mahesh Yogi and not for any other whatsoever. The school shall be in the purpose name and style of Maharishi Vidya Mandir, Hardoi (U.P.).
4. The second party shall not change the name and style of the school without written consent of the first party.
5. The second party shall. not pledge, hypothecate, mortgage or create and sort of lein or charge on the said land and building in any manner.
6. The second party shll not rent out transfer, gift or part without possession of the building in any manner whatsoever. said land and
7. That the second party shall pay the Lagan, property tax etc. as demanded by the concerned Govt./Semi Govt. authorities.
8. That the second party shall give due preference for admission to the children of the members, associate members, well wishers and workers of the first party.

Ashok



[Signature]





9. That the second party shall take care of proper fencing boundary wall etc. of the said land and building so as to save the same from encroachment of from animals.
10. That the second party shall not damage or cause to damage harm the said land and building in any manner.

Under this circumstances, first party will automatically become owner of all the assetes whether movable or immovable created on objection for the same and the second party shall not approach any Court of law for such action of the first party.

~~Atkhu~~

~~Atkhu~~



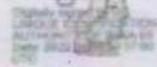
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0000/00254/19348

To
अशोक कुमार मिश्र
Ashok Kumar Mishra
S/O, Shri Shyam Bhari Mishra
2nd Floor, Building No. 3
Maharishi Centre For Educational Excellence Campus
Lambekheda, Berasia Road
Huzur
Bhopal Madhya Pradesh - 462038
9752466453

Validity unknown



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6476 6492 6292

VID : 9199 9515 2308 8749

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 04/11/2012



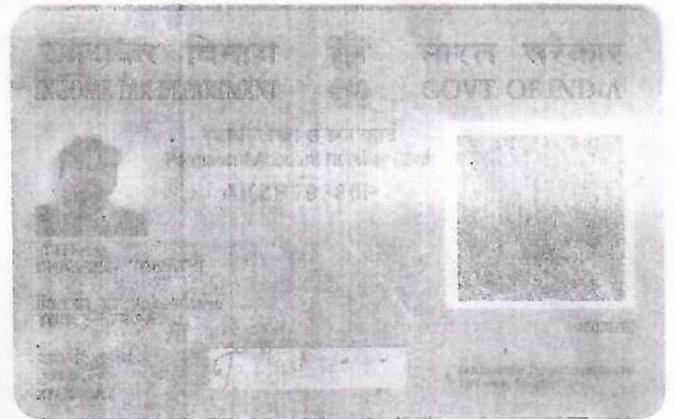
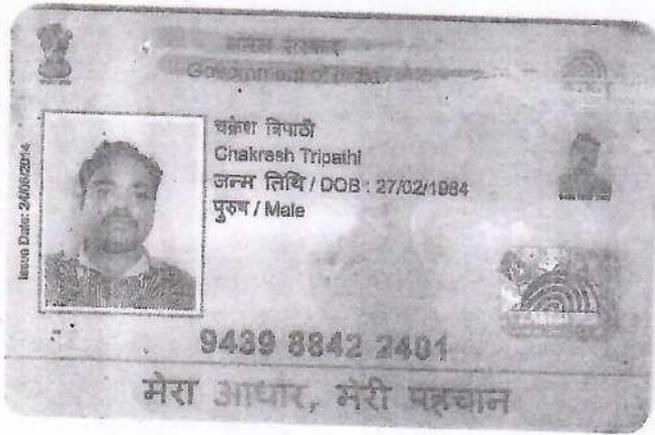
अशोक कुमार मिश्र
Ashok Kumar Mishra
जन्म तिथि/DOB: 01/08/1986
पुरुष/ MALE



6476 6492 6292

VID : 9199 9515 2308 8749

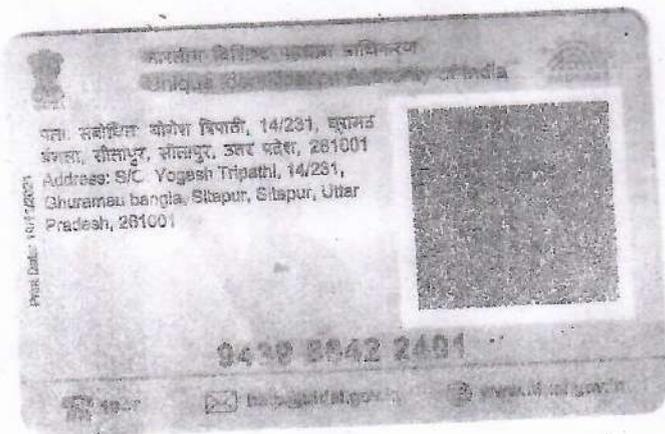
मेरा आधार, मेरी पहचान

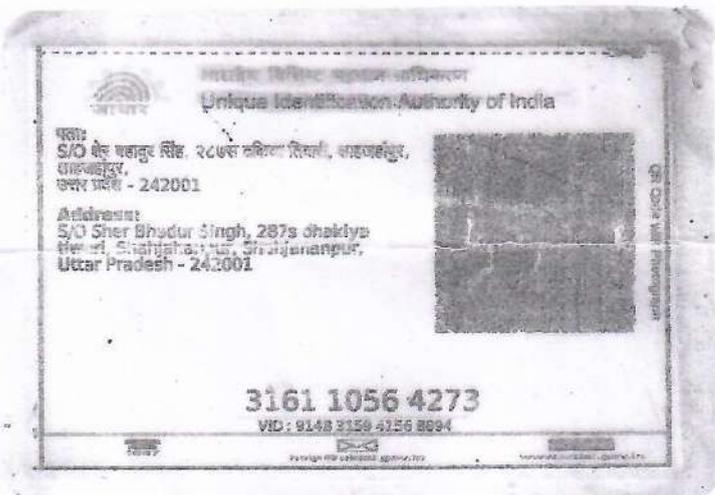


AKZPT9366P

Mob. No.

9506145141

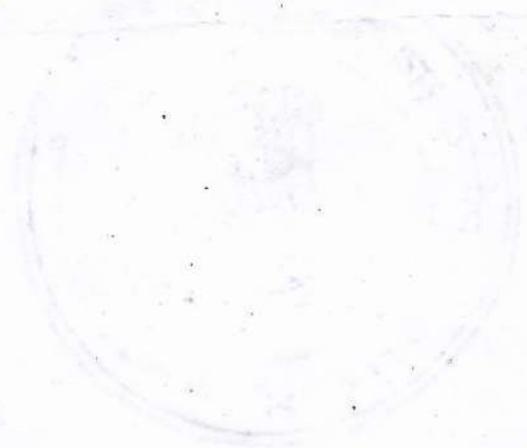




AKSINGH

9415595037

Self Attested
AK Singh




 भारत सरकार
 Government of India


 संजय कुमार सिंह
 Sanjay Kumar Singh
 जन्म तिथि / DOB : 30/08/1970
 पुरुष / Male



3641 3552 5397

आधार - आम आदमी का अधिकार


 भारत का पहला व्यक्तिगत पहचान प्रमाणिकरण
 Unique Identification Authority of India

पता: S/O: योगेन्द्र सिंह, बहना
 सौदागर अमर उजाला गली धर्मसाला
 नगर हर्दोई, हर्दोई, हर्दोई ग्रामिण,
 हर्दोई, हर्दोई, उत्तर प्रदेश, 241001

Address: S/O: Yogendra Singh, bahra
 sauJagar amer ujala gali dharmseala road
 hardoi, hardoi, Hardoi(Gramin), Hardoi,
 Hardoi, Uttar Pradesh, 241001

3641 3552 5397

1847
 1800 200 1847


 help@uidai.gov.in


 www.uidai.gov.in



9415434703

Self Attested
Sanjay Singh



In witness whereof, both the parties have set hands and signed this agreement in
presence of their the following witnesses on the date, month and year first above
written.



(ASHOK KUMAR MISHRA)

First Party



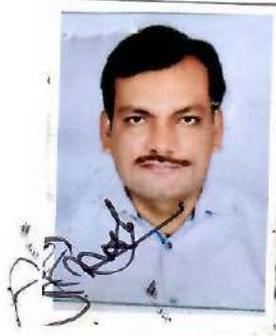
(CHAKRESH TRIPATHI)

Second Party



WITNESSES

1. Anand Kumar Singh
S/o Sher Bahadur Singh
R/o 2875 Dhakiya Tiwari
Shahjahanpur (U.P.)



2. Sanjay Kumar Singh
S/o Yogendra Singh
R/o Bahra Saudagar, Amar Ujala Gali
Dharmshala Road Hardoi
Tehsil & District-Hardoi



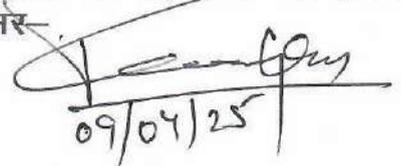
प्रारूप तैयारकर्ता-राजीव श्रीवास्तव

दस्तावेज लेखक-रजिस्ट्री कार्यालय, हरदोई

अनु0संख्या-35H विधिमान्य तिथि 31.03.2026

दस्तावेज की तिथि-09.04.2025 ली गई फीस रू0 6

प्रारूप तैयारकर्ता के हस्ताक्षर-



09/04/25



आवेदन सं०: 202500811007498

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 14488 के पृष्ठ 47 से 60 तक क्रमांक 5455 पर दिनांक 09/04/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

पुस्तक संख्या की संख्या-


11/11/2025

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अखिलेश प्रताप सिंह

उप निबंधक : सदर

हरदोई

09/04/2025

